Gem. Wehrheim

Gem. Köppern (Flur 9)

Weg

Saalburgstraße

115

Saalburgstraße

5

(NG)

(NG)

(NG)

3.0

1/13

1/12

(NG)

(NG)

1/14

4

6

(NG)

(NG)

68/1

Bahnhof Saalburg

1/15

1/40

Eisenbahn

73/8

75/4

(NG)

3

1/42

(NG)

1/9

N

LEGENDE:

Geltungsbereichsabgrenzung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Hinterlieger (nicht bebaubar)

Textliche Festsetzungen:

1. Es sind nur freistehende Einfamilienhäuser zulässig.

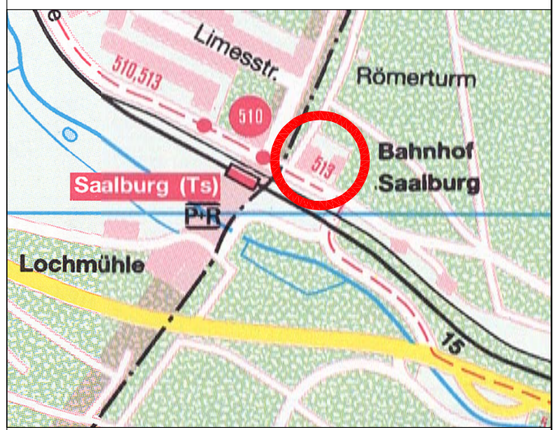
2. Die talseitige Außenwandhöhe (Anschnitt Dachhaut) darf max. 6,00 m betragen. Bezugspunkt hierfür ist das im Mittel an der maßgeblichen Außenwand liegende natürliche Gelände.

3. Die im Geltungsbereich der Satzung liegende Baugrundstücksfläche pro Einfamilienhaus muß mindestens 500 m² betragen.

Hinweise:

Wegen des unmittelbar benachbarten Waldes sind besondere Schutzmaßnahmen für die Gebäude erforderlich.

Eingriffe in Natur und Landschaft, die durch Baumaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung vorgenommen werden, sind entsprechend den Bestimmungen des § 8 Bundesnaturschutzgesetz vom Bauherren auf dem zur Bebauung vorgesehenen Flurstück auszugleichen.




Übersicht (unmaßstäblich)

# Stadt Friedrichsdorf

## Außenbereichssatzung "Bahnhof Saalburg" gem. § 35 Abs.6 BauGB

| | |
|---|---|
| Fassung vom 30.10.2000 | Der Magistrat der Stadt Friedrichsdorf Bauverwaltungs- und Planungsamt |
| Maßstab: 1:500 | |