



Textliche Festsetzungen:

- Zulässige Art der Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Die Erweiterung, Änderung und Erneuerung der Anlagen des vorhandenen landwirtschaftlichen Betriebes sind allgemein zulässig (§ 1 Abs. 10 BauNVO)

Die Bezugsgrößen für folgende Angaben sind nur die im Geltungsbereich liegenden Flächen der Flurstücke:

- Die Grundstücksgröße beträgt mindestens 500 m² (§ 9 (1) Nr. 3 BauGB)
- Die zulässige GRZ beträgt 0,2 (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO)
- Die max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse beträgt II (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO)
- Es sind max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück zulässig (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
- Für das Flurstück 84 gilt darüber hinaus:
Vorhandene Obstbäume sind zu erhalten oder gleichwertig zu ersetzen. Soweit der Ersatz außerhalb des Geltungsbereichs dieser Satzung erfolgt, ist dessen Pflege und Erhalt vertraglich zu sichern. (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB i.V.m. § 11 (1) Nr. 2 BauGB)

Planzeichenerläuterung:



Geltungsbereichsabgrenzung

Verfahrensvermerke:

Grundlage dieser Satzung ist das automatisierte Liegenschaftskataster des Katasteramtes des Hochtaunuskreises vom **01.04.2005**.

Der Entwurf mit Begründung hat mit Bekanntmachung in der Taunuszeitung und in der Frankfurter Rundschau vom **21.09.2007** (Tag der letzten Bekanntmachung) in der Zeit vom **01.10.2007** bis **01.11.2007** nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Den von der Planung berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom **18.09.2007** bis zum **01.11.2007** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Friedrichsdorf, 05.11.2007

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Norbert Fischer

Norbert Fischer, Erster Stadtrat



Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **17.04.2008** die Planung gem. § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung beschlossen.

Friedrichsdorf, 24.04.2008

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Norbert Fischer

Norbert Fischer, Erster Stadtrat



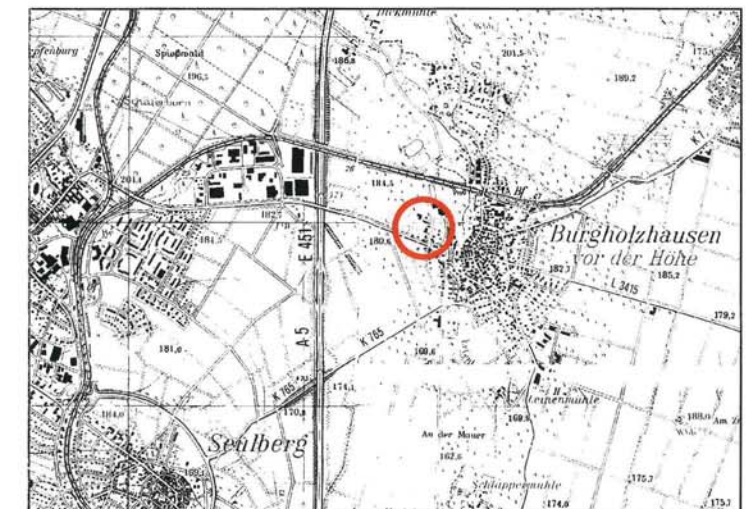
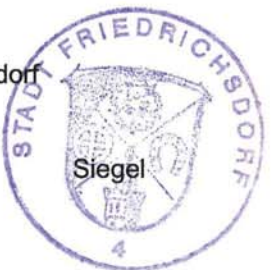
Der Beschluß der Satzung wurde ortsüblich, durch Veröffentlichung in der Taunuszeitung und in der Frankfurter Rundschau am **02.05.2008** (Tag des Erscheinens der letzten Bekanntmachung) unter Hinweis auf seine Auslegung bekanntgemacht. Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Friedrichsdorf, 02.05.2008

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Norbert Fischer

Norbert Fischer, Erster Stadtrat



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

 Stadt Friedrichsdorf	
Innenbereichs- und Abrundungssatzung	
"Peter-Geibel-Straße"	
Gemarkung: Burgholzhausen (Flur 5)	
Fassung vom 16.08.2007	Der Magistrat der Stadt Friedrichsdorf Stadtplanungs- und Hochbauamt
Maßstab: 1:1000	