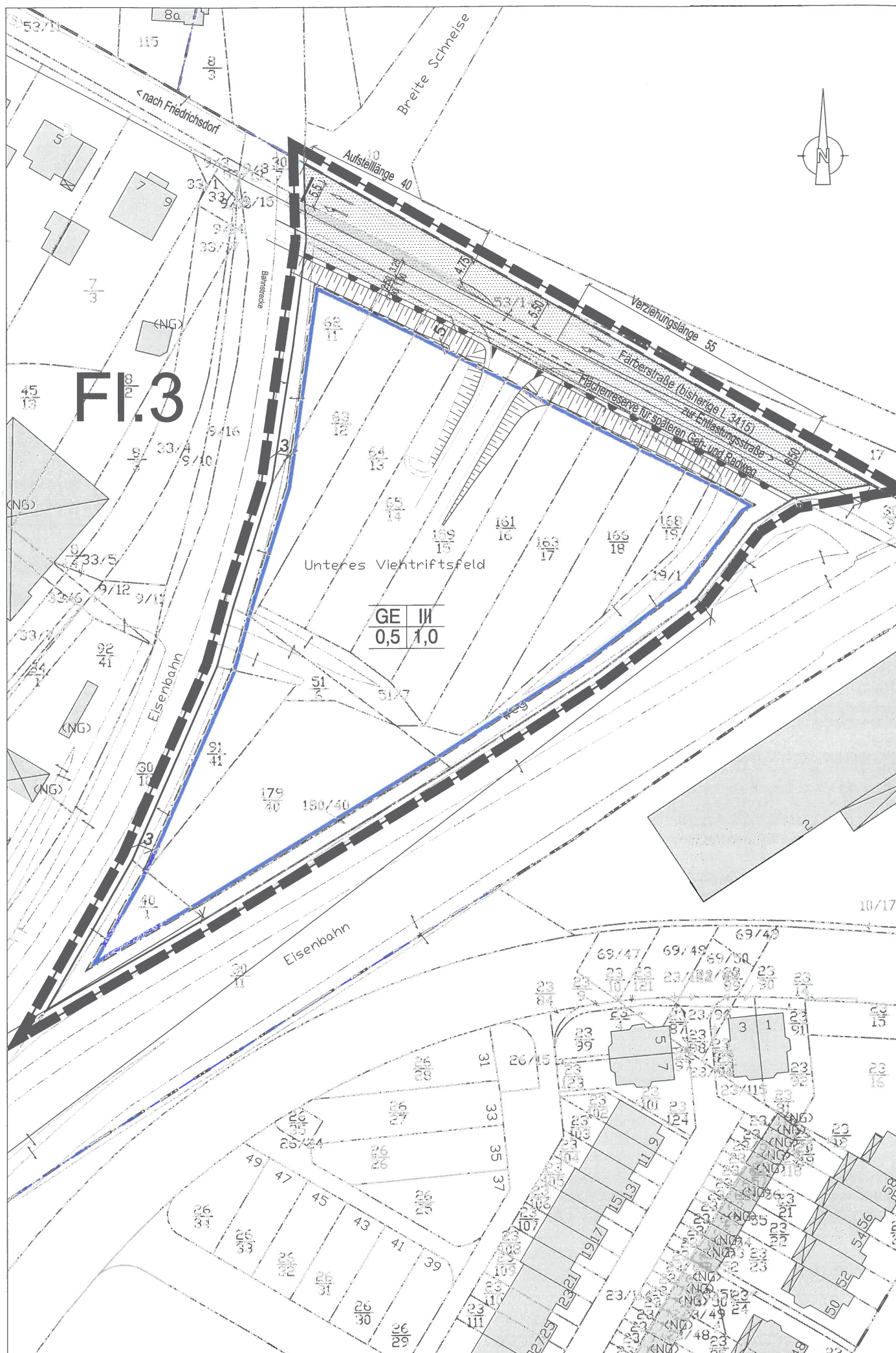




Planzeichenerläuterung

GE	Gewerbegebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)
0,5	Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
1,0	Geschoßflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 (3) Nr. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche mit nachrichtlicher Darstellung der Straßenplanung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
	Einfahrtsbereich (§ 9 (1) Nr. 4 und 11 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 und 11 BauGB)
	Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Textliche Festsetzungen:

- Einzelhandelsbetriebe sind nicht zulässig
(§ 8 (2) Nr. 2 i.V.m. § 1 (5) BauNVO)
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie Vergnügungsstätten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes (§ 8 (3) Nr. 2 und 3 i.V.m. § 1 (6) Nr. 1 BauNVO)

Rechtsgrundlagen

siehe Begründung

Verfahrensvermerke:

Grundlage dieser Satzung ist das automatisierte Liegenschaftskataster des Amt für Bodenmanagement Limburg vom **26.01.2007**.

Aufgestellt gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom **11.06.2008**.

Friedrichsdorf, 16.06.2008

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Norbert Fischer, Erster Stadtrat



Der Entwurf mit Begründung hat mit Bekanntmachung in der Taunuszeitung und in der Frankfurter Rundschau vom **09.07.2008** (Tag der letzten Bekanntmachung) in der Zeit vom **16.07.2008** bis **18.08.2008** nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Den von der Planung berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom **08.07.2008** bis zum **18.08.2008** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Friedrichsdorf, 19.08.2008

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Norbert Fischer, Erster Stadtrat

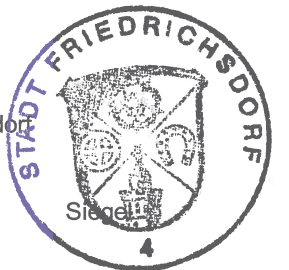


Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **28.08.2008** die Planung gem. § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung beschlossen.

Friedrichsdorf, 01.09.2008

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Norbert Fischer, Erster Stadtrat



Genehmigt

am **19. Februar 2009** Az.: **III 31.2-61d 02/01-57-**

Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

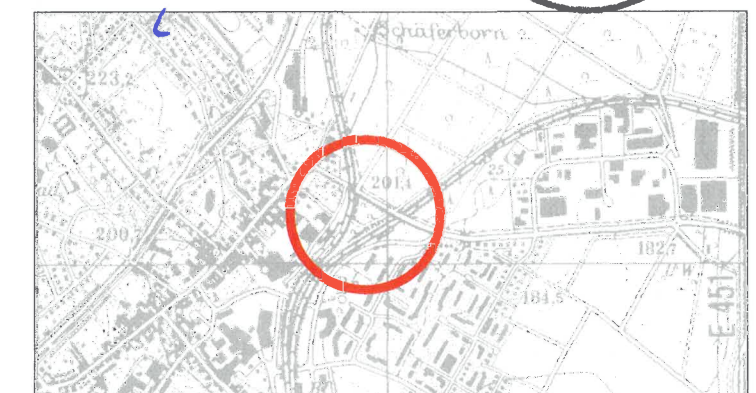


Der Beschluß der Satzung wurde ortsüblich, durch Veröffentlichung in der Taunuszeitung und in der Frankfurter Rundschau am **04.03.2009** (Tag des Erscheinens der letzten Bekanntmachung) unter Hinweis auf seine Auslegung bekanntgemacht. Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Friedrichsdorf, **05.03.2009**

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Norbert Fischer, Erster Stadtrat



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

Stadt Friedrichsdorf	
Bebauungsplan Nr.: 509	
"Gleisdreieck Färberstraße"	
Gemarkung: Friedrichsdorf (Flur 3)	
Fassung vom 04.07.2008	Der Magistrat der Stadt Friedrichsdorf Stadtplanungs- und Hochbauamt
Maßstab: 1:1000	