

Verfahrensvermerke:

Grundlage dieses Bebauungsplanes ist das Automatisierte Liegenschaftskataster des Katasteramtes des Hochtaunuskreises vom 01.04.2005.

Aufgestellt gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 12.05.2005.

Friedrichsdorf, 13.05.2005

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Günter Bastian
Günter Bastian, Erster Stadtrat



Der Entwurf mit Begründung hat mit Bekanntmachung in der Taunus-Zeitung und in der Frankfurter Rundschau vom 22.10.2005 (Tag der letzten Bekanntmachung) in der Zeit vom 30.10.2005 bis 30.11.2005 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die Auslegung erfolgte mit Schreiben vom 21.10.2005.

Friedrichsdorf, 25.10.2005

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Günter Bastian
Günter Bastian, Erster Stadtrat



Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 15.12.2005 den Bebauungsplanentwurf gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Friedrichsdorf, 16.12.2005

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Günter Bastian
Günter Bastian, Erster Stadtrat



Der Beschluß des Bebauungsplanes wurde ortsüblich durch Veröffentlichung in der Taunuszeitung und in der Frankfurter Rundschau am 24.12.2005 (Tag des Erscheinens der letzten Bekanntmachung) unter Hinweis auf seine Auslegung bekanntgemacht. Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

Friedrichsdorf, 28.12.2005

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

Günter Bastian
Günter Bastian, Erster Stadtrat

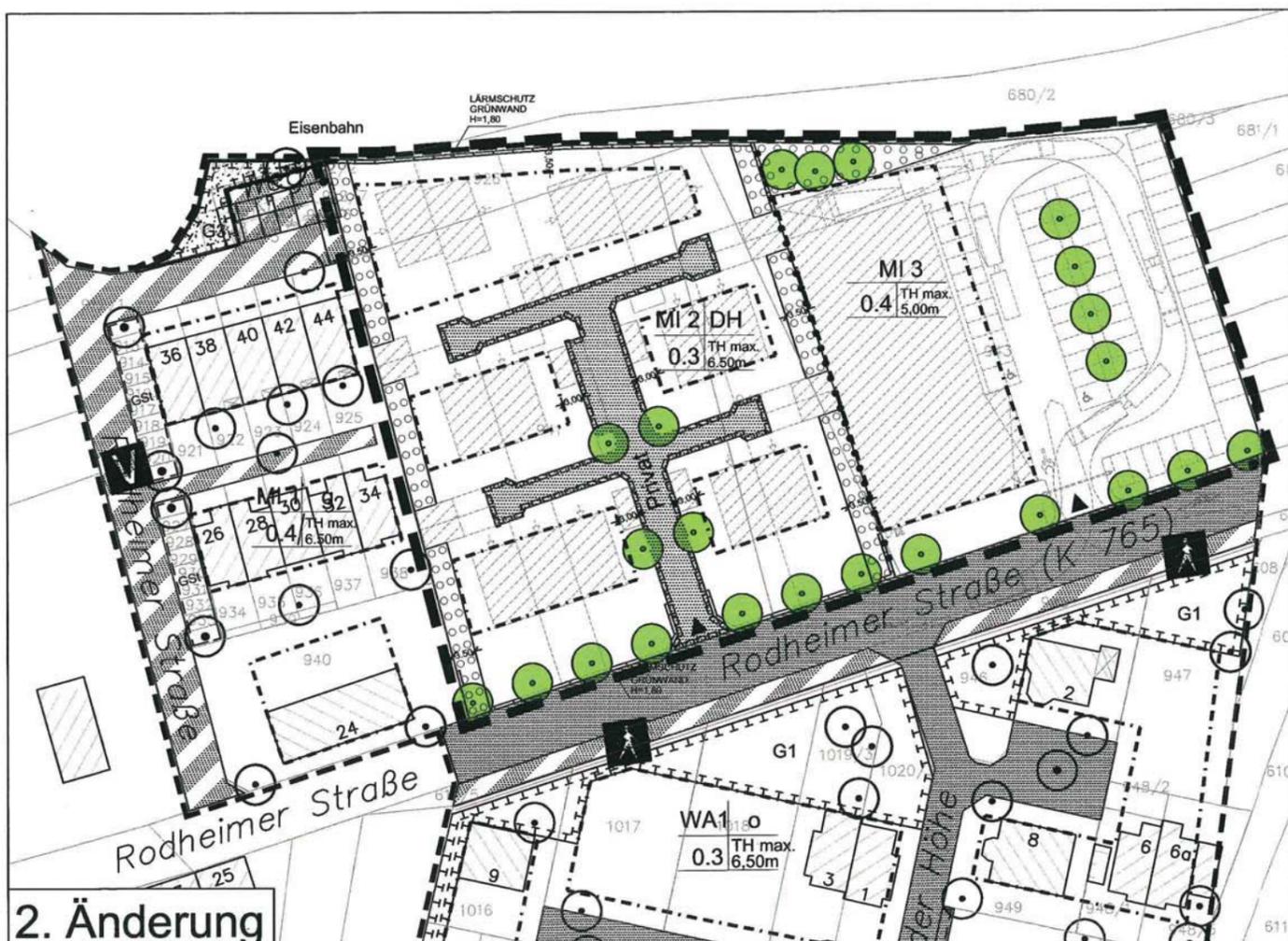


Verletzungen von den in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften können nach § 215 BauGB innerhalb von 2 Jahren seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Friedrichsdorf geltend gemacht werden. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründet soll, ist darzulegen. Nach Ablauf dieser Fristen sind die genannten Verletzungen unbeachtlich.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

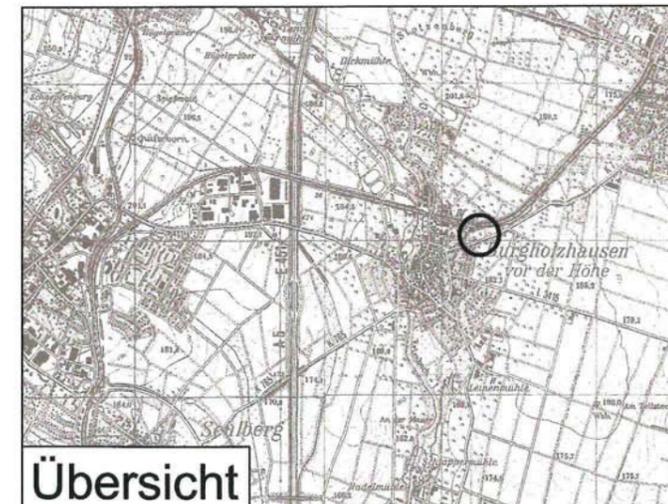
Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S.58).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt ergänzt durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. 2002 I S.274), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I 2005 S. 662).
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1993 (GVBl. 1992 I S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.10.2005 (GVBl. I 2005 S. 674).
- Hessisches Straßengesetz vom 09.10.1962 (GVBl. I S. 437), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2002 (GVBl. I S. 738).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. 2004 I S. 1359).
- Hess. Naturschutzgesetz (HENatG) vom 16.04.1996 (GVBl. I S. 145), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.10.2005 (GVBl. I S. 674).



Planzeichenerklärung (Geltungsbereich 2. Änderung)

- MI** Mischgebiete (ergänzende Ziffern s. textl. Festsetzungen) (§ 6 BauNVO)
- 0.3** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- TH** Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
- DH** Doppelhausbebauung (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Privat** Private Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- ▲** Vorgeschriebene Zufahrt zur Rodheimer Straße (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- ▭** Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25+6 BauGB)
- Anzupflanzender Baum (§ 9 (1) Nr. 25+6 BauGB)
- Grundstückseinfriedung als Grünwand in 1,80 m Höhe (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4) und § 16 BauNVO)
- ▭** Grenze des Geltungsbereichs 2. Änderung (§ 9 (7) BauGB)
- ▭** Bebauungs- und Nutzungsvorschlag
- ▭** Grenze des Geltungsbereichs B-Plan Nr. 312



Stadt Friedrichsdorf

Bebauungsplan Nr. 312 - 2. Änderung

"Petterweiler Str. / Rodheimer Str."

Gemarkung: Burgholzhausen (Flur 1)

Fassung vom 25.10.2005
Maßstab: 1:1.000

Der Magistrat der Stadt Friedrichsdorf
Stadtplanungs- und Hochbauamt