

Begründung zum Bebauungsplan Nr. 304 "Schul- und Sportzentrum"

Mit dem Bebauungsplan wird einem dringenden Bedürfnis Rechnung getragen. Es wird die Voraussetzung geschaffen, eine Grundschule zu errichten, einen Kindergarten zu erstellen und für den Sport (auch Schulsport) in räumlicher Nähe ein Zentrum zu errichten.

Die Entwicklung des Stadtteils Burgholzhausen im Rahmen der Gesamtplanung der Stadt Friedrichsdorf macht es notwendig, dass rechtzeitig Vorsorge getroffen wird.

Das jetzige Sportgelände wird einer Neuplanung weichen müssen, die Zunahme der Einwohner ergibt sich aus der baldigen Fertigstellung des Baugebietes „Weinstraße“ und des Baugebiets „Auf den Steinäckern“.

Das „Schul- und Sportzentrum“ liegt in landschaftlich günstiger Lage und ermöglicht eine gute Koordinierung bereits bestehender Sportanlagen – alte Radrennbahn (jetzt Bolzplatz), Schützenhaus mit Schießsportanlage -. Die Stadt Friedrichsdorf ist bereits in hohem Maße Eigentümer der Grundstücke im Bereich des Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan dient als Grundlage einer eventuellen Baulandumlegung.

Sie Stadt Friedrichsdorf beabsichtigt jedoch, den gesamten Grunderwerb vor der Bebauung zu betreiben.

Die Erschließung liegt im normalen Rahmen. Kosten ca. DM 125.00,-

Der Hauptsammler des Abwasserverbandes „Oberes Erlenbachtal“ ist etwa 80m entfernt. Die Wasserversorgung kann von der Pumpstation der Wasserversorgungsanlage (200m) mit geringen Aufwendungen gewährleistet werden.

ABGESCHLOSSEN