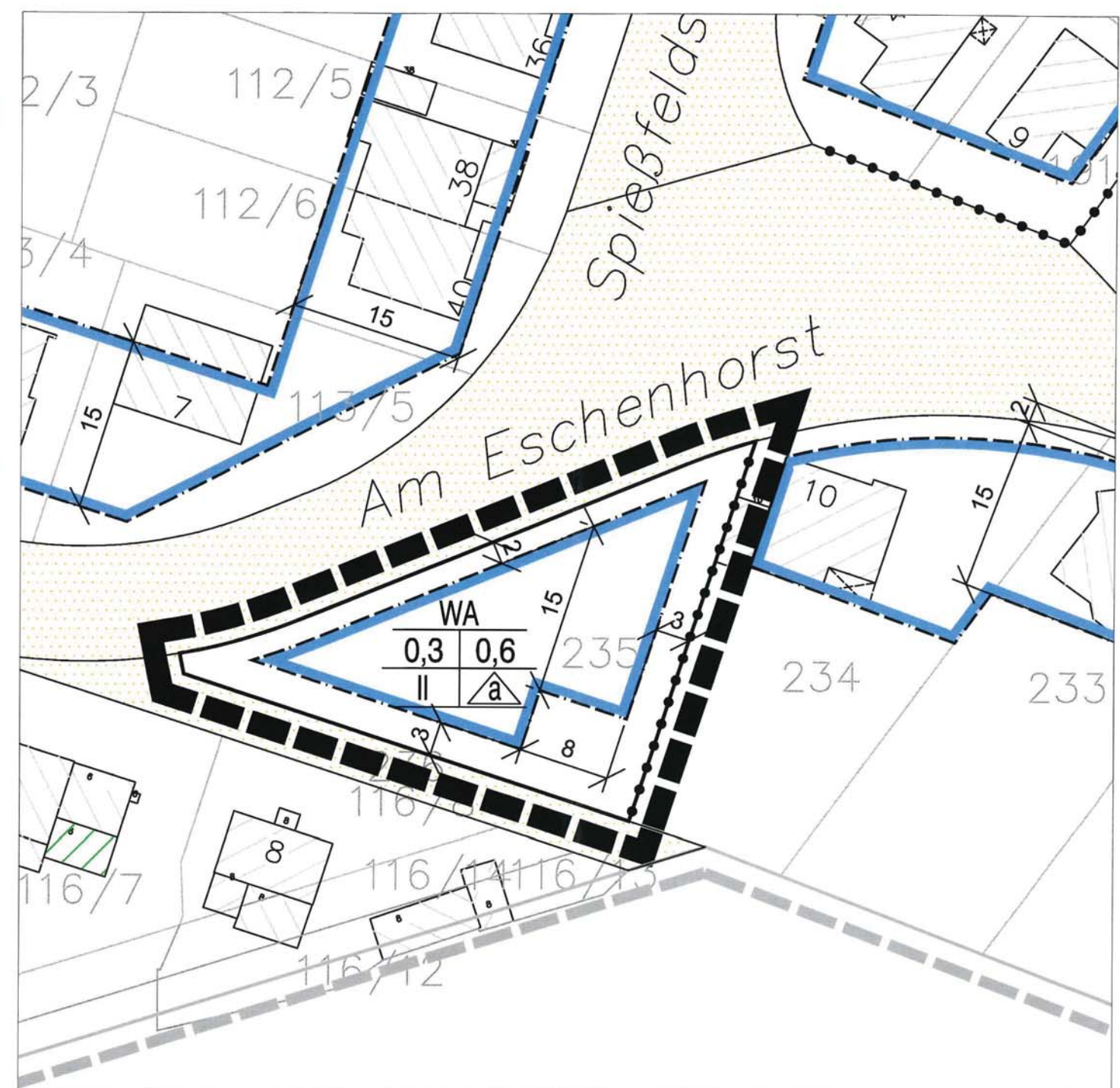
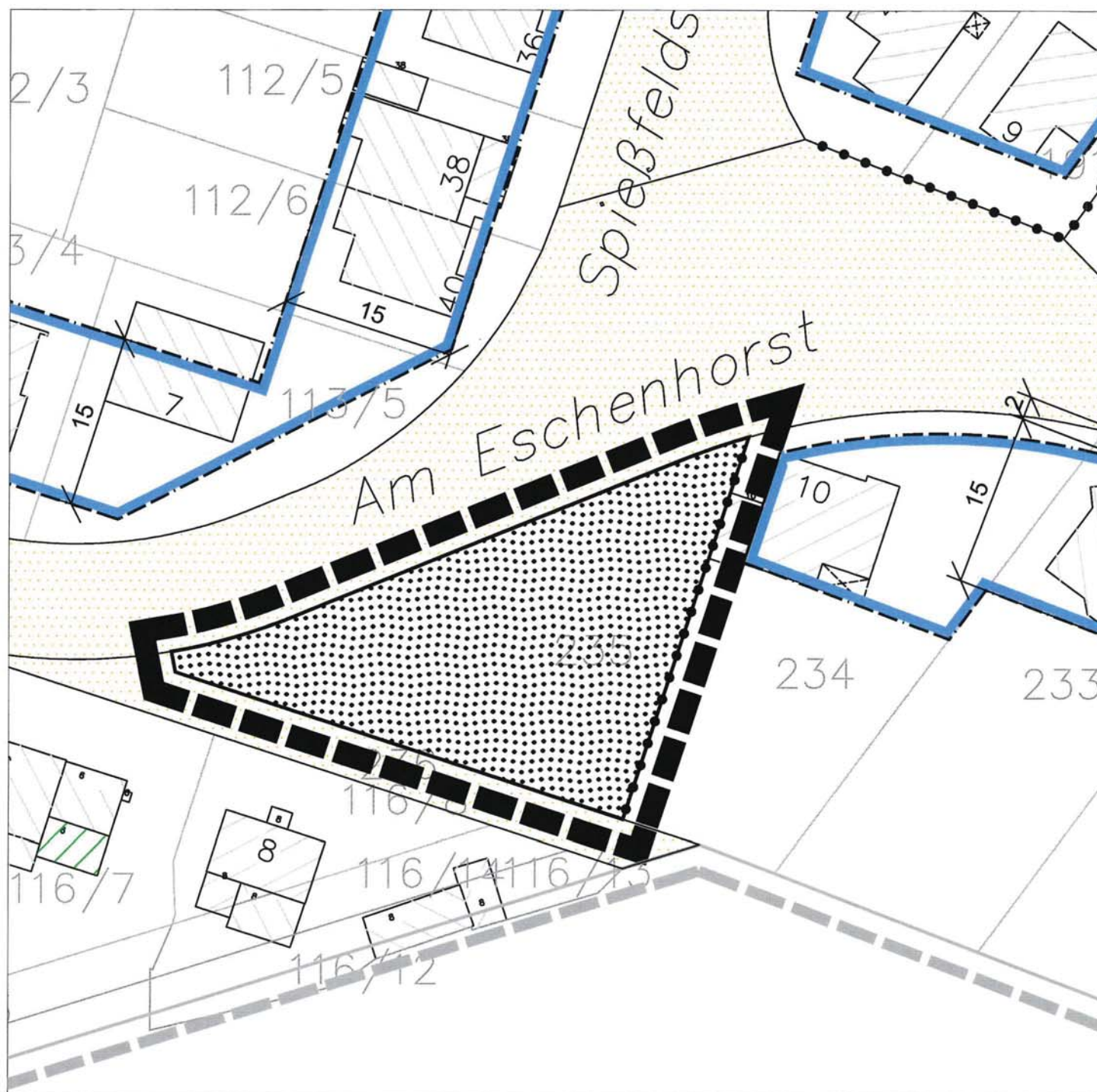


22

\_\_\_\_\_





## Bestand

### Verfahrensvermerk 1. Änderung

Aufstellungsbeschuß vom 12.10.2006, Satzungsbeschuß der Stadtverordnetenversammlung vom 12.10.2006, bekanntgemacht am 23.10.2006.

Friedrichsdorf, 24.10.2006

DER MAGISTRAT der Stadt Friedrichsdorf

*Bastian, Erster Stadtrat*



### Legende:

- Geltungsbereich der 1. Änderung
- Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 213
- öffentliche Grünfläche
- Baugrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- abweichende Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, die Gebäude dürfen an eine seitliche Grundstücksgrenze heran-gebaut werden, auch wenn die Grenzbebauung nicht deckungsgleich ist

#### Textliche Festsetzung:

Die Firsthöhe wird auf max. 8 m festgelegt. Bezugspunkt ist der Bürgersteig der Straße "Am Eschenhorst"/Gebäudemitte.

#### Hinweis:

Das Plangebiet liegt in der Zone III B eines festgesetzten Trinkwasserschutzgebietes für die Gewinnungsanlage "Tiefbrunnen Burgholzhausen" der Stadtwerke Friedrichsdorf. Die Bestimmungen der Schutzverordnung vom 01.11.1996 sind zu beachten.

## 1. Änderung



**Stadt Friedrichsdorf**

Bebauungsplan Nr. 213

**"Spießfeld"**  
1. vereinfachte Änderung

Gemarkung: Köppern (Flur 20)

Fassung vom  
27.09.2006

Maßstab:  
1:500

Der Magistrat  
der Stadt Friedrichsdorf  
Stadtplanungs- und Hochbauamt

G:\STADTPLAIB-Pläne\AN213 Spießfeld\1. Änderung\Pläne\AN213-1.dwg